

1. 基本サービス（賃料に含む）

| サービス項目 | サービス詳細・ご利用料金 |
|-------------------|---|
| ■ 有人受付サービス | <平日9:00~18:00> |
| 受付対応 | 有人受付による来客対応 |
| 郵便受取対応 | 郵便物をポストへお届け ※一部お取り扱い不可 |
| 不在時の宅配物対応 | ご不在時、貸室への宅配物お届け（受付にて保管可） ※一部お取り扱い不可 |
| ■ 共用部 | <年中無休・24時間利用可 ※法定点検日除く> |
| 共用部Wi-Fi | 共用ラウンジ・会議室内で無線LANを利用可 |
| ドリンクサービス（コーヒー・水） | 共用ラウンジ設置のコーヒーサーバー・ウォーターサーバーを利用可 |
| ガジェット貸出サービス | 会議に必要な配線・コネクタ等を利用可 |
| 書類溶解サービス | 共用の書類溶解サービスを利用可 |
| アロマ空調 | エントランスにはH ¹ Oオリジナルアロマ空調を設置 |
| 共用ラウンジゲスト利用 | 共用ラウンジのゲスト利用：1グループ（4名まで）1時間まで無料 ※テナント要同席 超過時は1グループあたり1,500円/時間 |
| ■ 貸室 | <年中無休・24時間利用可 ※法定点検日除く> |
| ルームクリーニング | 貸室内を清掃（週1回床清掃及び週5回ゴミ回収） |
| 水道光熱費込 | 水道、電気使用料は全て賃料に含まれる |
| 内線電話設置 | 受付と貸室を繋ぐ内線電話を設置 |
| 貸室契約者の法人登記 | 貸室契約者は法人登記可 |
| 全室個別空調 | 個別空調システムを採用し、個々の快適な温度設定が可 ※一部仕様が異なる物件あり |
| ■ その他 | |
| 生体認証によるキーレスセキュリティ | 顔認証・指紋認証でのセキュリティ ※ICカードでのセキュリティ設定も可 |
| IoTによる遠隔制御 | 貸室の空調・照明の遠隔操作、共用ラウンジやトイレ等共用部の混雑状況の見える化を実現 |
| ヘルシーフード提供 | ウェルネスを意識した朝昼食を随時提供予定 |
| テナント交流会 | テナント間の交流会イベントを随時企画予定 |
| 社名プレート掲示 | 社名プレートをエントランスに掲示可 |

2. オプションサービス（別途費用発生）

| サービス項目 | サービス詳細・ご利用料金 |
|------------|--|
| ■ 共用部 | |
| 会議室 | 会議室を30分から利用可 ※モニター、ホワイトボード：無料 4名様用：1,500円/30分、6名様用：1,800円/30分、8名様用：2,000円/30分 |
| ティーサーブ | 会議室利用時にティーサーブ利用可 水、お茶、コーヒー：各150円/本 |
| 複合機 | 複合機（プリント、コピー、スキャン）利用可 白黒：10円/枚、カラー：50円/枚、スキャン：無料 |
| シャワールーム | シャワールームを30分から利用可 1,000円/30分 ※一部設置が無い物件あり |
| ■ 貸室 | |
| 可変可能な間仕切り壁 | 間仕切り壁は利用人数に応じて撤去可能 ※料金は別途ご相談 |
| 貸室定員超過利用 | 貸室の定員超過時：追加利用料 30,000円/人・月にて利用可 ※貸室定員数の半数まで登録可 |
| 家具付きオプション | 貸室に弊社指定家具が備え付いた形で利用可 ※料金は別途ご相談 |
| 専用ネット回線敷設 | テナントご自身で貸室内に有線LANを敷設可 |
| 同居先の法人登記 | 1社まで同居可、登記する場合は 10,000円/月 ※同居先の弊社審査あり |
| ■ その他 | |
| 各種研修サービス | 新人研修、マネジメント研修等を随時企画予定 |

※上記ご利用料金は、別途消費税等が発生します。

※上記サービス内容は、今後変更になる可能性がございますので、予めご了承ください。

問合せ先：野村不動産株式会社 ビルディング事業一部 H¹O（エイチワンオー）担当まで



0120-888-425

●営業時間：9:00~17:40
●定休日：土曜・日曜・祝日



あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

野村不動産