

3駅3路線利用できる、山手線内側の恵まれたポジション。

Location

麹町・半蔵門エリアに程近く、上層階からは皇居の緑を臨める好立地。



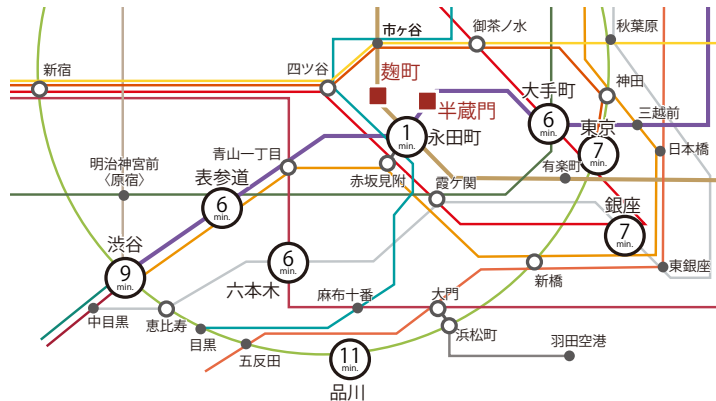
3駅3路線利用できる、都心アクセスに優れた
H1O 平河町。皇居や迎賓館なども程近く、都内有数の
緑豊かで歴史あるエリア。
もちろん周辺にはビジネスを支える利便施設も充実。
やすらぎと利便が両立する、多様な魅力を持ち合わせた
オフィスエリアです。

東京メトロ 半蔵門線
「半蔵門」駅 1番出口 徒歩 3分

東京メトロ 有楽町線
「麹町」駅 1番出口 徒歩 4分

東京メトロ 有楽町・半蔵門・南北線
「永田町」駅 4番出口 徒歩 6分

Access



大手町駅 直通 6分

東京メトロ「半蔵門」駅より
半蔵門線利用

渋谷駅 直通 9分

東京メトロ「半蔵門」駅より
半蔵門線利用

六本木駅 6分

東京メトロ「半蔵門」駅より半蔵門線利用、
「青山一丁目」駅で都営大江戸線に乗換

東京駅 7分

東京メトロ「半蔵門」駅より半蔵門線利用、
「大手町」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗換

契約条件

契約対象者	法人・個人	初期費用	月額賃料2ヶ月程度 ※原則、弊社指定保証会社と保証契約を締結頂きます。 ※契約締結の当月または翌月より賃貸開始の場合、 初月月額賃料(日割計算)を初期費用に併せて請求致します。	再契約手数料	再契約月額賃料の1ヶ月分
契約期間	最短3ヶ月間より利用可能				

OUTLINE

物件名	H1O平河町	構造／規模	鉄骨造／地上11階 地下なし
所在地	東京都千代田区平河町1-6-4	竣工年月	2020年12月
交通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 1番出口 徒歩3分、 東京メトロ有楽町線「麹町」駅 1番出口 徒歩4分、 東京メトロ有楽町・半蔵門・南北線「永田町」駅 4番出口 徒歩6分	貸室タイプ	7.15㎡～44.02㎡(2.16坪～13.31坪)

※掲載の徒歩分数は1分＝80mとして換算したものです。最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口からの概測距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。※掲載の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え待ち時間は含みません。「ジョルダン2020年10月版」乗換案内より。※掲載の情報は、一部計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。※掲載の物件情報は2021年2月現在のものです。掲載の写真は2021年1月撮影です。



物件情報・見学予約・お問い合わせ

エイチワンオー



電話でのお問い合わせ



0120-888-425

受付時間
9:00～17:40
(土・日・祝定休)

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ
野村不動産

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ
野村不動産パートナーズ

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 開発事業一部 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル

クオリティ・スモールオフィス

H1O
HUMAN FIRST OFFICE

平 河 町

[エイチワンオー平河町]



外観



H'IO 平河町 11Q1 号室からの眺望



エントランスホール

NATURAL WOOD HEALING

多摩産木材^{※1}を贅沢に用いた、温かみのあるデザイン・オフィス。

“バイオフィリック・デザイン”^{※2}の思想のもとプランニングされた温かみのあるデザインオフィス。

多摩産の木材を用いた付まいは、全面ガラスウォールと相まって、

温かな雰囲気の内外に醸し出します。

また、木材はリラクゼーション効果や知的生産性の向上にも効果があり、

そこで働く人々にとって安心・快適なワークスタイルの実現を可能にします。

感染症対策設備の導入等、働く人に優しいヒューマンファーストな空間を設計となっております。

※1: 多摩産木材とは、多摩地域で生育し、適正に管理された森林から生産された木材です。

※2: バイオフィリック・デザインとは、自然要素を建築やインテリアに取り入れることで、人間らしくポジティブな循環を生み出すデザインです。

※3: 林野庁の木質ハンドブック <https://www.rinya.maff.go.jp/j/mokusan/handbook.html>



バイオフィリック・ガーデン

色鮮やかな緑がお出迎えする、
やさしく心地よいエントランス。

H'IO 平河町では、木ルーバーを基調としたファサード、緑を多く取り入れたエントランスや、自然そのものの「素材感」を感じる仕上げなど、働く人にとって優しい、温かみのある空間を設計。エントランスへのアプローチは四季折々の自然を五感で感じる「バイオフィリック・ガーデン」を配置しました。

多数の環境認証の取得、“人と社会に優しいオフィス”

オフィスビルで日本初 SGEN/PEFCプロジェクトCoC認証など各種認証を取得(予定含む)。



「SGEC/PEFCプロジェクトCoC認証」とは、森林管理認証を取得した「持続可能な森林」から、指定の加工・流通業者が木材の加工を行い、消費者の手元に届くまでの一連の流れを「社会」「環境」「経済」の観点から審査を行い「持続可能な森林経営」を実施していると認定を受けたプロジェクトに対して付与されるものです。「H'IO 平河町」はオフィスビルとして初めて同認証を取得いたしました。また「とうきょう森づくり貢献認証制度」[※]も取得予定で、持続可能な森林経営やCO₂削減、SDGsなどに貢献しています。入居企業様にも、SGEC/PEFCプロジェクトCoC認証番号付きロゴを名刺等にお使いいただけます。

※とうきょう森づくり貢献認証制度

森林整備活動に関心のある企業等による、森づくり活動への参加と多摩産材の利用をより一層促進させることを目的とし、東京の森づくりへの貢献と、二酸化炭素吸収量および二酸化炭素固定量を認証するもの。



CO₂削減・固定化の取り組み



※杉の木の計算根拠 大きく成長した杉の木は(樹齢50年 高さ2.30m)年間約14kg/CO₂の二酸化炭素を吸収する(環境省/林野庁「地球温暖化対策の為の緑の吸収源対策」より)

CASBEE

ウェルネスオフィス評価認証 Aランク取得

利用者の健康や快適性の維持・増進を支援する建物の性能、取組みを評価する「CASBEEウェルネスオフィス評価認証」において大規模ビルと同等のAランクの評価を取得しました。



BELS認証

BELS(ベルス)とは建築物省エネルギー性能表示制度のことで、建築物において省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。





Sharing Space

コネクティブとパーソナル。異なる個性を持つ2つのラウンジ

来客者との打ち合わせスペースとしても利用できる「コネクティブラウンジ」と、

入居者だけがサードプレイスの利用できる「パーソナルラウンジ」。

利用シーンが異なる2つのラウンジをそれぞれ2階と6階に設置。木と緑の調和されたラウンジは、

ワーキングスペースやリフレッシュスペースとして、いつでも自由にご利用いただけます。

01 エントランスからダイレクトにつながる「コネクティブラウンジ」。

2階に設けた「コネクティブラウンジ」は、来訪者とのミーティングやイベントなどにも利用できるように多様な席を設けたフレキシブルスペース。エントランスから階段でアプローチ可能なラウンジは、南東2方向からの採光によりあたたかな光にラウンジがつつみ込まれます。

02 WEB会議にも対応する、2面採光の明るい「パーソナルラウンジ」。

入居者限定で利用できる、プライベート性の高い「パーソナルラウンジ」。ワーキングスペースとして集中できる環境を整えるとともに、WEB会議にも利用できる1人用会議室を設けるなど、「新しい働き方」にも対応する仕様となっています。

Security タッチレスで解錠できる「生体認証セキュリティシステム」

H'IOフロアは顔認証を中心とした生体認証システムの採用で、キーレス・非接触でスムーズな入退館を実現。

キーレスでの高セキュリティ



Service 賃料に含まれる、ビジネスをサポートする細やかなサービス。



不在時の宅配物対応



内線電話設置



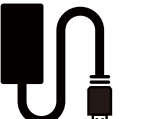
水道光熱費込



貸室契約者の法人登記



ドリンクサービス



ガジェット貸出サービス



シュレッダー設置



アロマ空調



生体認証セキュリティ



空調遠隔制御



テナント交流会



社名プレート掲示

心地よく働ける設備・サービス

IoTによる遠隔制御

IoT技術を用いて、エレベーター呼び出し、貸室内の空調・照明などの遠隔操作が可能。貸室まで非接触で移動でき、共用ラウンジやお手洗いはじめとする共用部の混雑状況も「見える化」できます。

専用アプリが叶える主な機能

1. 貸室内の空調操作
2. 貸室内の照明ON&OFF
3. ラウンジやお手洗いなど共用部の混雑状況を確認



シャワールーム

出張時のフライト前や皇居RUNをはじめとする運動の後などに、気軽に汗を流せるシャワールームを設置。



CO₂排出量実質ゼロのタイルカーペット (第三者機関認証取得)

バイオフィリックなデザインとCO₂排出量ゼロの高いサステナビリティを両立させる、Interface社のタイルカーペットを採用。

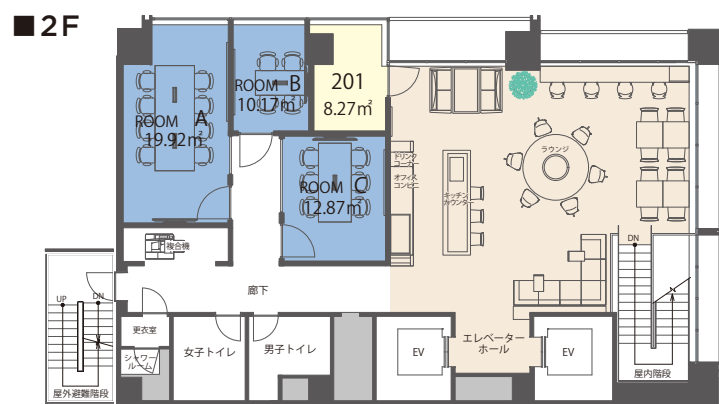
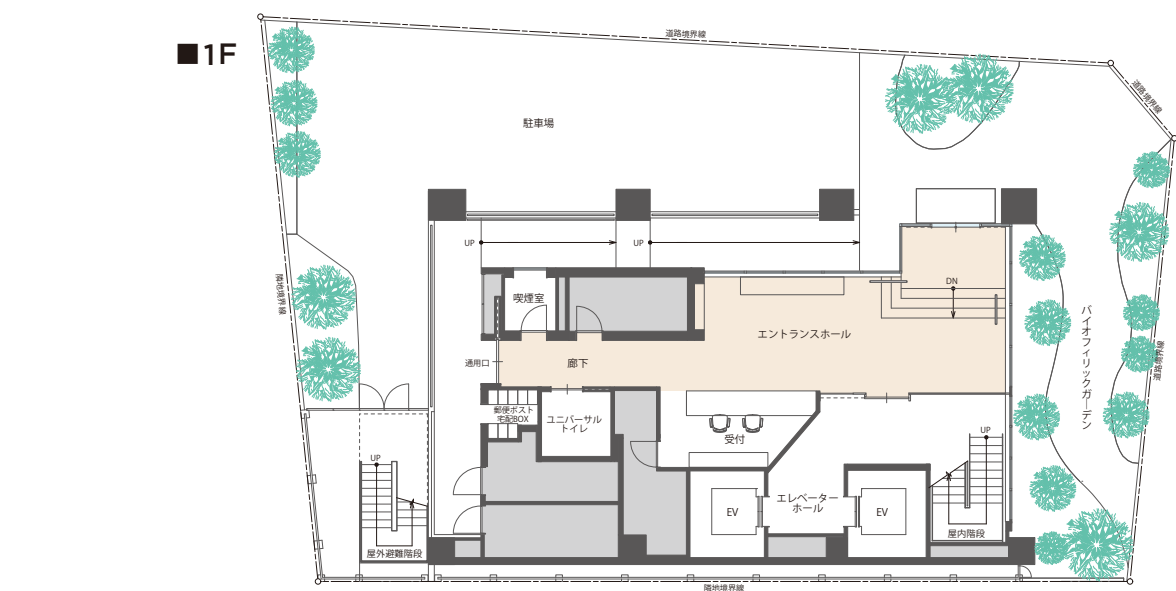


Interface社から発行された「カーボンニュートラル※」を実現している商品としての証明書



※「カーボンニュートラル」とは、何かを生産したり、一連の人為的活動を行った際に、排出される二酸化炭素と吸収される二酸化炭素が同じ量である、という概念。

FLOOR PLAN 入居者のプライバシーを確保したハイクオリティな貸室空間。



■貸室2F			
No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
201	8.27㎡	2.50坪	3名

■貸室3・4F			
No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
301・401	44.02㎡	13.31坪	15名
303・403	7.15㎡	2.16坪	2名
304・404	24.18㎡	7.31坪	8名
305・405	26.44㎡	7.99坪	9名
306・406	27.93㎡	8.44坪	9名
307・407	11.11㎡	3.36坪	4名

■貸室5・7・8F			
No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
501・701・801	41.38㎡	12.51坪	14名
502・702・802	7.15㎡	2.16坪	2名
503・703・803	26.82㎡	8.11坪	9名
504・704・804	20.22㎡	6.11坪	7名
505・705・805	24.48㎡	7.40坪	8名
506・706・806	23.50㎡	7.10坪	8名

■貸室6F			
No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
601	26.82㎡	8.11坪	9名
602	20.22㎡	6.11坪	7名
603	24.48㎡	7.40坪	8名
604	23.50㎡	7.10坪	8名

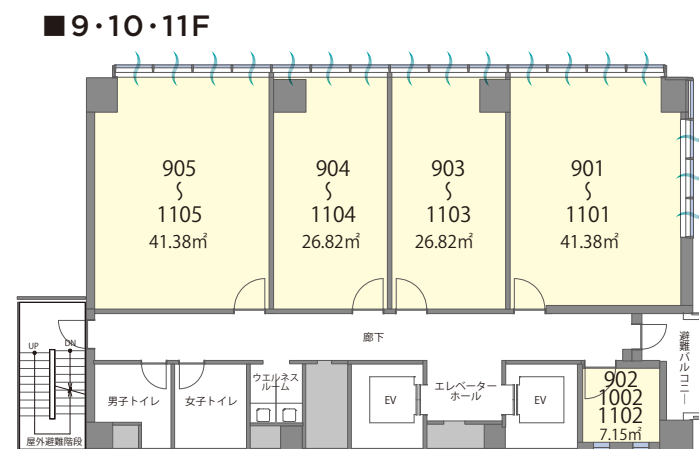
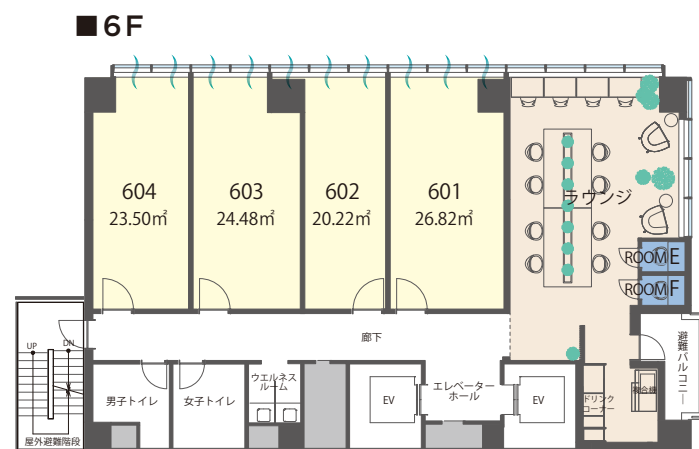
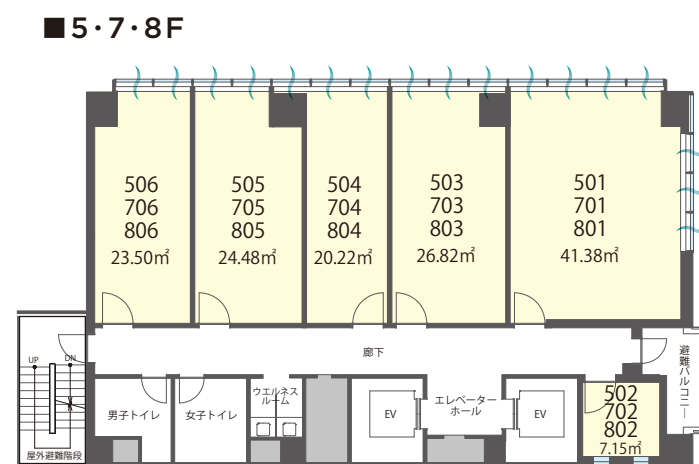
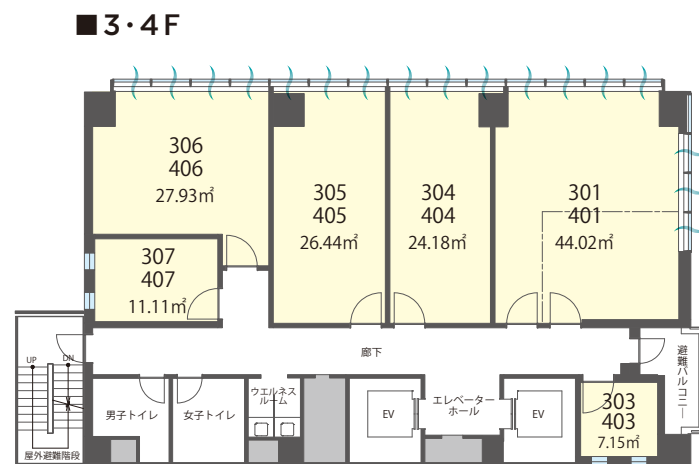
■貸室9・10・11F			
No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
901・1101	41.38㎡	12.51坪	14名
902・1102	7.15㎡	2.16坪	2名
903・1103	26.82㎡	8.11坪	9名
904・1104	20.22㎡	6.11坪	7名
905・1105	41.38㎡	12.51坪	14名

Meeting Room

1名～8名まで利用シーンで
選べる5つの会議室



■会議室2F		■会議室6F	
No.	席数	No.	席数
ROOM A	8名	ROOM E	1名
ROOM B	4名	ROOM F	1名
ROOM C	6名		



居心地を追求した心地よい貸室

- 自然換気ホッパー
- 多摩産材木ルーバー (ACW面のみ)
- 全室個別空調
- 全室窓付き
- Low-Eガラス
- 抗菌抗ウイルス壁塗装
- 抗菌・抗ウイルス機能付きレバーハンドル
- ビクチャーレール付き
- ルームクリーニング込 (週1回床清掃、週5回ゴミ回収)

〈木ルーバー設置による空調負担低減〉外観・専有部内に木ルーバーを設置することで、空調の負担を低減し、毎年1tのCO₂を削減します。

※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更となる場合がございます。※貸室の間仕切壁は一部撤去可能です。(料金は別途ご相談)※記載の登録可能人数とはセキュリティシステム上の登録可能人数となります。
※「事務所衛生基準規則」に定める人数とは異なります。※掲載の情報は2021年2月現在の情報です。