

都市機能と好アクセスが両立する、利便性に優れる街。

Location 日本三大祭に数えられる神田祭をはじめ、下町風情が色濃く残る「神田」エリア。



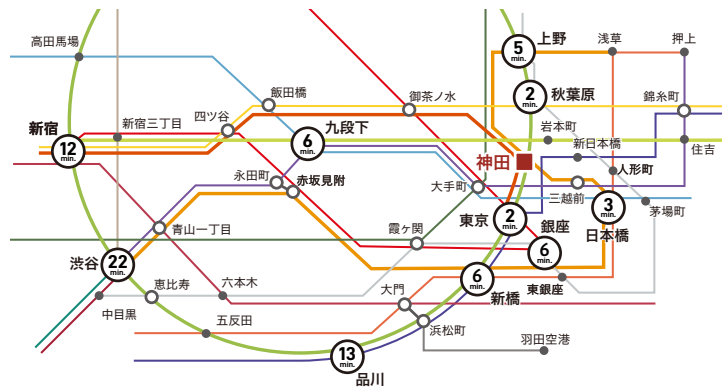
駅前を中心に商業・医療・飲食・ホテルなど、様々な施設が集結する神田エリア。JRと東京メトロ銀座線の2路線が利用できるほか、JR「秋葉原」駅や都営新宿線「岩本町」駅も徒歩圏内。都市機能と好アクセスがどちらも整う利便性に優れたビジネス拠点です。

東京メトロ 銀座線
「神田」駅 3番出口 徒歩2分

JR線
「神田」駅 東口 徒歩4分

都営 新宿線
「岩本町」駅 A1出口 徒歩4分

Access



東京駅 直通 2 分

JR「神田」駅より山手線利用

日本橋駅 直通 3 分

東京メトロ「神田」駅より銀座線利用

銀座駅 直通 6 分

東京メトロ「神田」駅より銀座線利用

新宿駅 直通 12 分

JR「神田」駅より中央線利用

契約条件

契約対象者	法人・個人	初期費用	月額賃料2ヶ月程度 ※原則、弊社指定保証会社と保証契約を締結頂きます。 ※契約締結の当月または翌月より賃貸借開始の場合、 初月月額賃料（日割計算）を初期費用に併せて請求致します。	再契約手数料	再契約月額賃料の1ヶ月分
契約期間	最短3ヶ月間より利用可能				

OUTLINE

物件名	H'IO 神田	構造／規模	鉄骨造／地上9階 地下なし
所在地	東京都千代田区神田東松下町41-1	竣工年月	2020年11月
交通	東京メトロ銀座線「神田」駅3番出口 徒歩2分、JR山手線「神田」駅 東口 徒歩4分 都営新宿線「岩本町」駅A1出口 徒歩4分	貸室タイプ	17.62㎡～60.87㎡（5.33坪～18.41坪）

※掲載の図面は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。植栽は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡素化しています。※掲載の徒歩分数は1分＝80mとして換算したものです。最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口からの概測距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。※掲載の所要時間は日中平時のもので、乗り換え待ち時間は含みません。「ジョルダン2020年10月版」乗換案内より。※掲載の情報は、一部計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。※掲載の物件情報は2020年12月現在のものです。



物件情報・見学予約・お問い合わせ

エイチワンオー



電話でのお問い合わせ



0120-888-425

受付時間
9:00～17:40
(土・日・祝定休)

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ
野村不動産

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ
野村不動産パートナーズ

野村不動産株式会社 都市開発第一事業本部 開発事業一部 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル

クオリティ・スモールオフィス

H'IO
HUMAN FIRST OFFICE

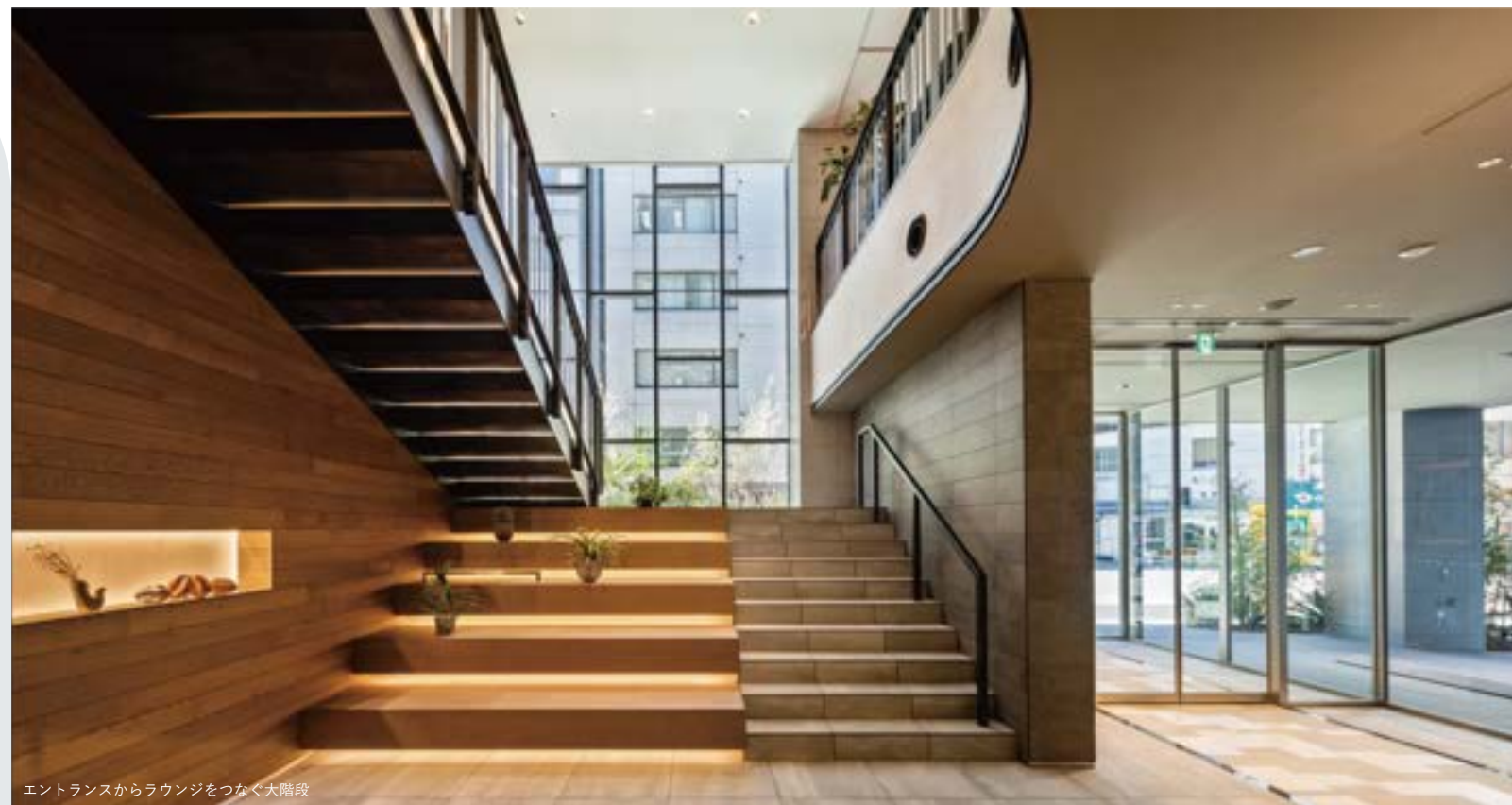
神 田

「エイチワンオー神田」

敷地の2方向が接道した採光あふれる角地に佇む、視認性の高いシンボリックな外観デザインの「H'IO 神田」。



外観



エントランスからラウンジをつなぐ大階段



エントランスホール



エントランス

QUIET & DYNAMIC

それは、リビングのような居心地のよさ。
趣ある神田の街並みに調和したデザインと
Well-beingなワーキングスペース。

東京メトロ銀座線「神田」駅より徒歩2分。山手線沿線に位置する「H'IO 神田」。
“静と動”が融和する恵まれたポジションに
江戸情緒を踏襲したデザインのスモールオフィスが佇みます。
日本の伝統文様である市松模様を用いて
神田エリアの街並みとの調和を図った凹凸のあるファサード、
木調の素材をふんだんに使用したインテリアなど、
ダイナミックで動きのあるデザインを採り入れながら
居心地よいオフィス空間を創り上げました。



01

2F ラウンジ

Connective Lounge



02

6F ラウンジ

Personal Lounge

Sharing Space

コネクティブとパーソナル。 異なる個性を持つ2つのラウンジ。

来訪者との打ち合わせスペースとして利用できる「コネクティブラウンジ」と、
入居者だけがサードプレイスの的に利用できる「パーソナルラウンジ」。
利用シーンが異なる2つのラウンジをそれぞれ2階と6階に設置。
ワーキングスペースやリフレッシュスペースとしていつでも自由にご利用いただけます。

01 エントランスからダイレクトにつながる「コネクティブラウンジ」。

2階に設けた「コネクティブラウンジ」は来訪者とのミーティングはもちろん、気分転換の場やソロワークとしてもご利用いただけるフレキシブルスペース。2面採光の明るい空間で、エントランスからは直接階段でアプローチ可能です。

02 落ち着いた雰囲気が漂うあふれる緑の「パーソナルラウンジ」。

緑あふれる図書館を彷彿とさせる、プライベート性の高い「パーソナルラウンジ」。新聞や書籍を読み耽ったり、コーヒブレイクしたり、貸室と雰囲気の異なるもう一つのワーキングスペースとしてもご利用いただけます。また、WEB会議にも利用できる1人用会議室を2部屋設けるなど、「新しい働き方」にも対応する仕様を採用しました。



1Fと2Fをつなぐ吹抜

2F ラウンジカフェコーナーとオフィスコンビニ

シャワールーム

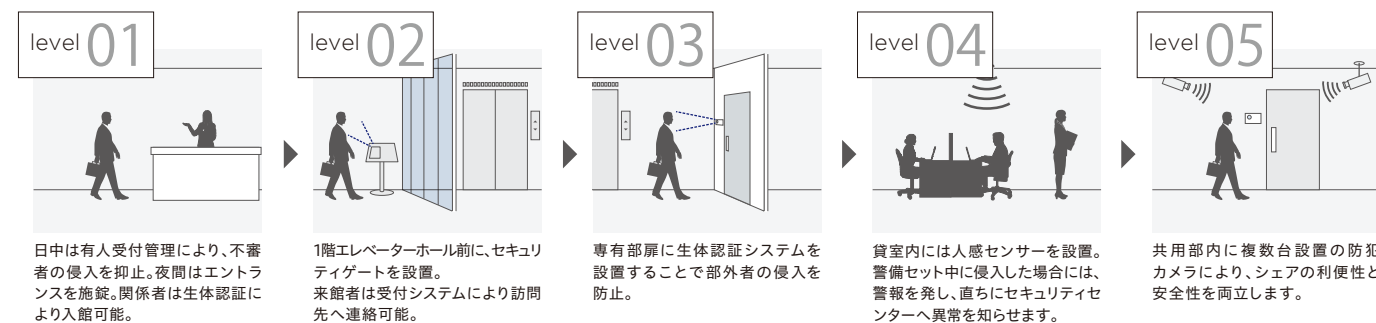
Facilities

心地よく働ける設備・サービス

タッチレスで解錠できる「生体認証セキュリティ」

顔認証を中心とした生体認証システムの採用で、キーレス・非接触でスムーズな入退館を実現。

キーレスでの高セキュリティ

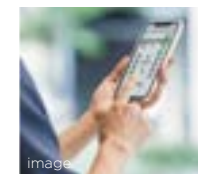


IoTによる遠隔制御 (空調・照明、エレベーター呼び出し 等)

IoT技術を用いて、エレベーター呼び出し、貸室内の空調・照明などの遠隔操作が可能。貸室まで非接触で移動でき、共用ラウンジやお手洗いははじめとする共用部の混雑状況も「見える化」できます。

専用アプリが叶える主な機能

- 1.エレベーターの呼び出し(非接触で移動が可能)
- 2.貸室内の空調操作
- 3.貸室内の照明ON&OFF
- 4.ラウンジやお手洗いなど共用部の混雑状況を確認 等



快適な環境を実現する全室個別空調



参考写真

常に快適な環境でワークライフを過ごせるよう個室すべてに個別空調を採用。個々の快適な温度設定が可能です。
(電気代は、月額料金込)

開閉可能な窓による自然換気



参考写真

開閉可能な窓を設置。密閉空間になりがちなオフィスにおいて窓を開閉可能にし、換気性を向上させることで感染リスク低減に繋がります。

安心・安全、ゲリラ豪雨への配慮

抗菌・抗ウイルスの室内用塗料



貸室写真

建物内の内壁には、抗菌・抗ウイルス・消臭効果のある室内用塗料を導入。

ゲリラ豪雨を想定した冠水対策。



アクアード / 文化シャッター

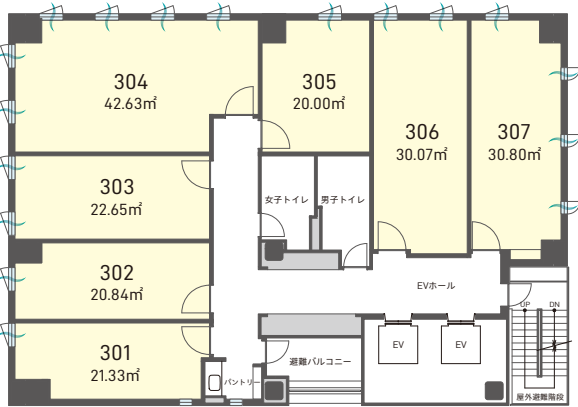
ゲリラ豪雨をはじめ、突然の大雨でオフィス機能が停止するのを防ぐために、様々な冠水対策を講じています。

FLOOR PLAN

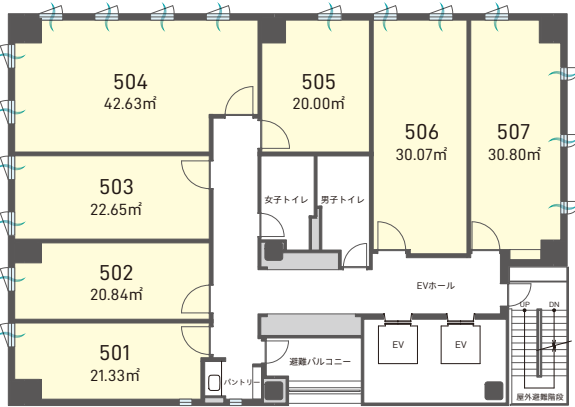
1F



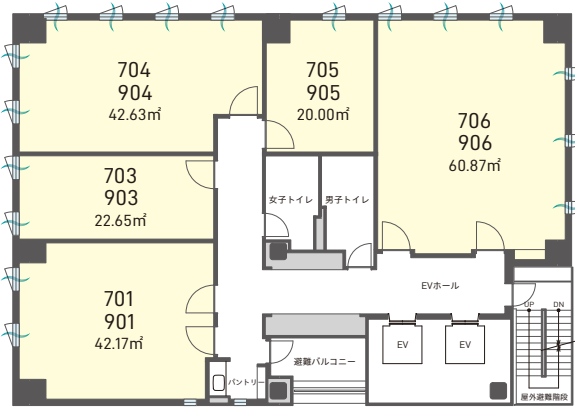
3F



5F



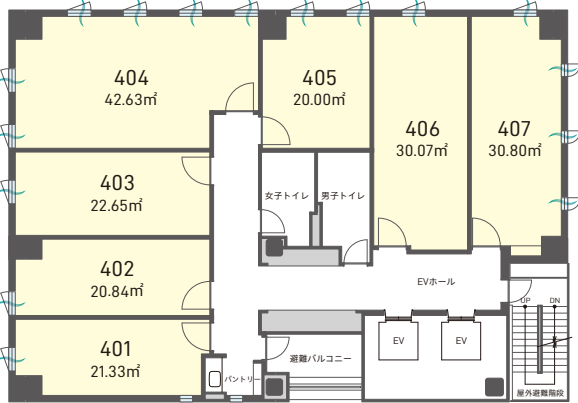
7・9F



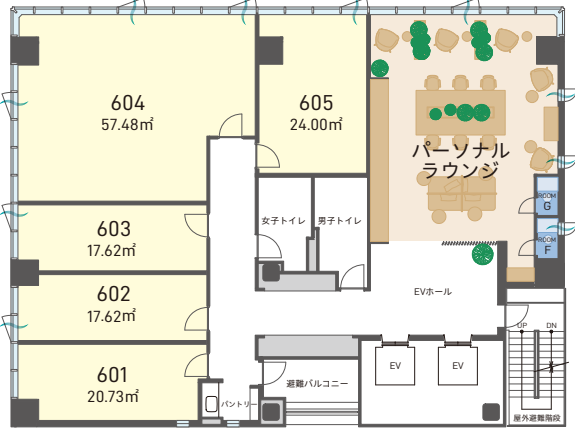
2F



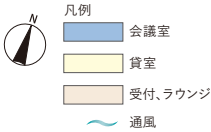
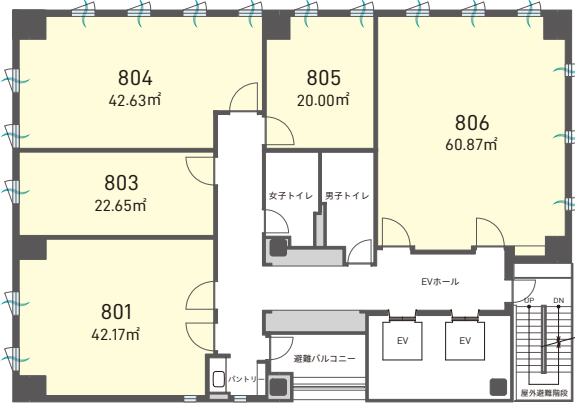
4F



6F



8F



貸室3F

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
301	21.33㎡	6.45坪	7名
302	20.84㎡	6.30坪	7名
303	22.65㎡	6.85坪	8名
304	42.63㎡	12.89坪	14名
305	20.00㎡	6.05坪	7名
306	30.07㎡	9.09坪	10名
307	30.80㎡	9.31坪	10名

※3階一部柱内に小型収納があります。

貸室4F

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
401	21.33㎡	6.45坪	7名
402	20.84㎡	6.30坪	7名
403	22.65㎡	6.85坪	8名
404	42.63㎡	12.89坪	14名
405	20.00㎡	6.05坪	7名
406	30.07㎡	9.09坪	10名
407	30.80㎡	9.31坪	10名

貸室5F

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
501	21.33㎡	6.45坪	7名
502	20.84㎡	6.30坪	7名
503	22.65㎡	6.85坪	8名
504	42.63㎡	12.89坪	14名
505	20.00㎡	6.05坪	7名
506	30.07㎡	9.09坪	10名
507	30.80㎡	9.31坪	10名

貸室6F

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
601	20.73㎡	6.27坪	7名
602	17.62㎡	5.33坪	6名
603	17.62㎡	5.33坪	6名
604	57.48㎡	17.38坪	19名
605	24.00㎡	7.26坪	8名

貸室7F・9F

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
701・901	42.17㎡	12.75坪	14名
703・903	22.65㎡	6.85坪	8名
704・904	42.63㎡	12.89坪	14名
705・905	20.00㎡	6.05坪	7名
706・906	60.87㎡	18.41坪	20名

貸室8F

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	登録可能人数
801	42.17㎡	12.75坪	14名
803	22.65㎡	6.85坪	8名
804	42.63㎡	12.89坪	14名
805	20.00㎡	6.05坪	7名
806	60.87㎡	18.41坪	20名

※「801」「806」「701・901」「706・906」は区画分割対応も可能です。(要相談) ※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更となる場合がございます。※貸室の間仕切壁は一部撤去可能です。(料金は別途ご相談) ※記載の登録可能人数とはセキュリティ上の登録可能人数となります。 ※「事務所衛生基準規則」に定める人数とは異なります。 ※掲載の情報は2020年12月現在の情報です。

Meeting Room

利用シーンを想定して彩られた、
様々なバリエーションの会議室。



会議室

No.	席数
ROOM A	8名
ROOM B	1名
ROOM C	6名
ROOM D	4名
ROOM E	4名
ROOM F	1名
ROOM G	1名

※15分～予約可能

Room

プライバシーと快適性が確保された高品質な貸室スペース。



貸室例

- 全室窓付き
- 換気可能な窓を設置
- 全室個別空調
- 水道光熱費込み
- ルームクリーニング込
(週1回床清掃、週5回ゴミ回収)
- 木製ブラインドを設置

※一部貸室除く

Service

細やかなホスピタリティで、
より快適な環境を

