充実する都市機能とともに、江戸風情を今に伝える街

Location

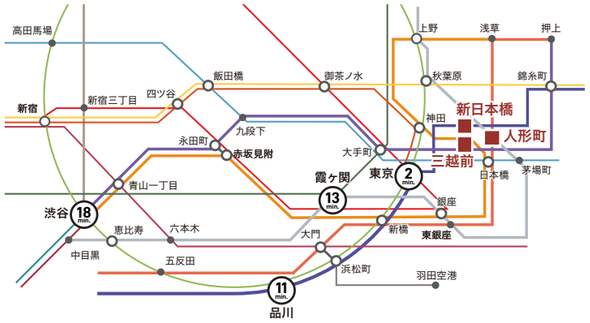
中央区日本橋アドレスでありながら、江戸風情を色濃く残す小舟町エリア。
3駅5路線のアクセス、商業施設や多彩なランチスポットなど、ビジネス拠点としての都市機能は当然のこと、下町ならではの優しい空気感を漂わせる街並みはオフィスワーカーに穏やかな心地をも与えてくれます。

東京メトロ日比谷線・都営浅草線
「人形町」駅 A5 出口 徒歩 5 分

JR線
「新日本橋」駅 5 番出口 徒歩 5 分

東京メトロ銀座線・半蔵門線
「三越前」駅 A1 出口 徒歩 6 分

Access



東京駅 直通 2 分
JR「新日本橋」駅より総武線快速利用

神田駅 直通 1 分
東京メトロ「三越前」駅より
銀座線利用

新橋駅 直通 5 分
東京メトロ「日本橋」駅より
銀座線利用

品川駅 直通 11 分
JR「新日本橋」駅より総武線快速利用

契約条件

契約対象者	法人・個人
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	最短3ヶ月間より利用可能

初期費用	契約事務手数料：月額賃料の1ヶ月分 / 初回保証委託料：月額賃料の1ヶ月分 ※原則、弊社指定保証会社と保証契約を締結頂きます。※敷金での対応については要相談となります。 ※契約締結の当月または翌月より賃貸借開始の場合、初月月額賃料（日割計算）を初期費用に併せて請求致します。
再契約手数料	再契約月額賃料の1ヶ月分

OUTLINE

物件名　H¹O 日本橋小舟町
所在地　東京都中央区日本橋小舟町8-6
交通　東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 B6出口 徒歩6分
東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅 A5出口 徒歩5分
JR総武線「新日本橋」駅 5番出口 徒歩5分

構造／規模　鉄筋コンクリート造／地上8階建
竣工年月　2020年3月
区画数　全48区画
貸室タイプ　13.98㎡～70.36㎡（4.22坪～21.29坪）

※掲載の徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口からの概測距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。※掲載の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え待ち時間は含みません。「ジョルダン2020年10月版」乗換案内より。※掲載の情報は、一部計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。※掲載の物件情報は2021年2月現在のものです。掲載の写真は2020年5月撮影です。

電話でのお問い合わせ
0120-888-425
受付時間9:00～17:40（土・日・祝定休）
物件情報・見学予約・お問い合わせ　エイチワンオー

あしたを、つなぐ ── 野村不動産グループ
野村不動産

野村不動産株式会社 都市開発事業本部 ビルディング事業一部　〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル

2022.01

https://h1o-web.com/

クオリティ・スモールオフィス

H¹O

HUMAN FIRST OFFICE

日本橋小舟町

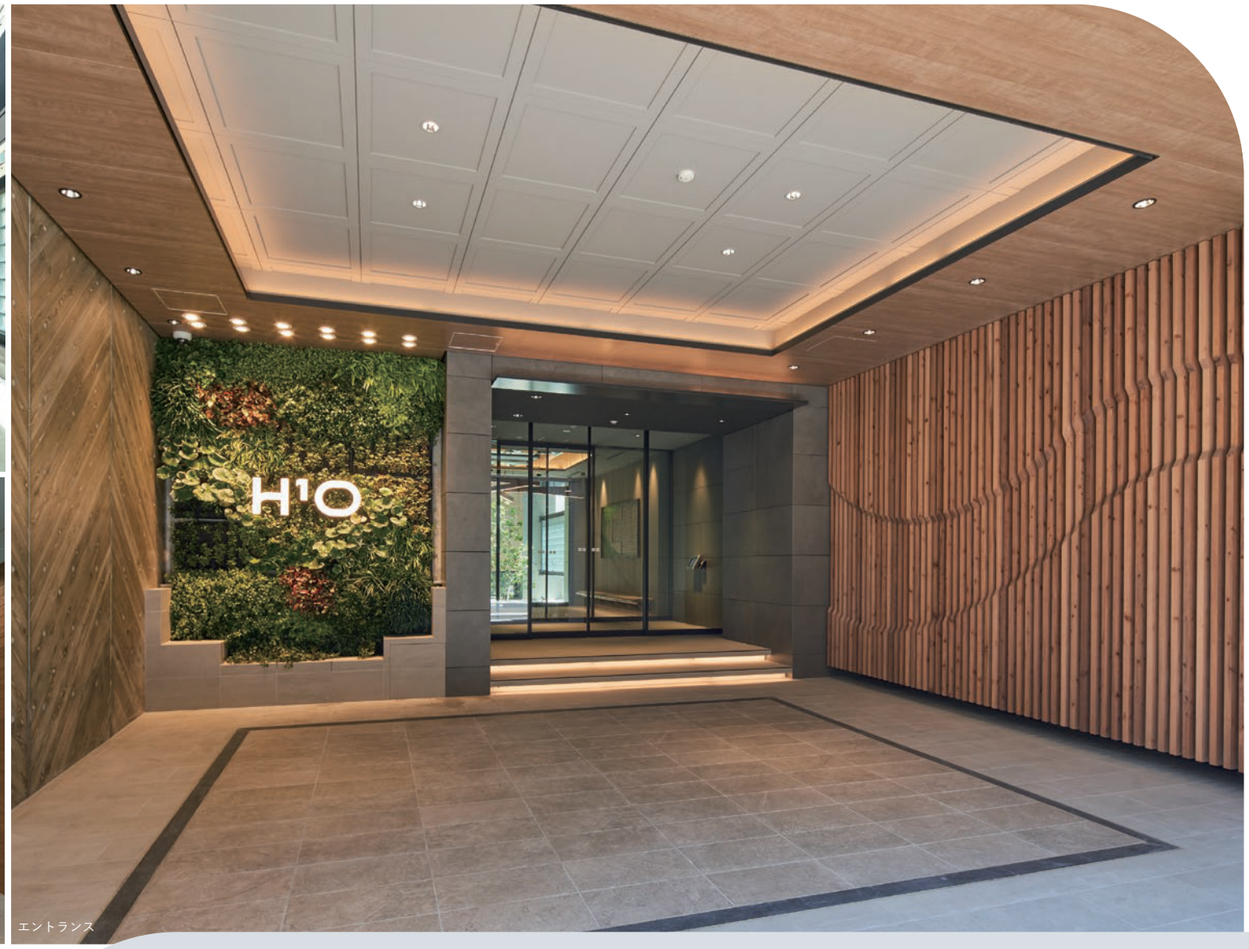
［エイチワンオー日本橋小舟町］

外観

エントランス植栽

中庭

インフォメーションデスク



エントランス

PASSIVE ECO BUILDING

環境にも人にもやさしい、サービス付きスモールオフィス

「H¹O 日本橋小舟町」では、省エネルギーや環境負荷に配慮するだけでなく、
エコロジー視点でオフィス環境をより快適に導く
「PASSIVE ECO BUILDING(パッシブ・エコ・ビルディング)」を採用しています。
建物中央に吹き抜けの中庭を設けることですべての貸室の採光性を高め、開閉可能な窓を設置。
また、貸室には床下空調を採用しました(一部専有個室を除く)。温度差を抑えることで入居者の外的ストレスを低減します。
先進技術と自然エネルギーの両方を巧みに組み合わせた、快適性に優れるワーキング・スペースを構築しています。

CASBEE ウェルネスオフィス 評価認証 Aランク取得

利用者の健康や快適性の維持・増進を支援する建物の性能、取組みを評価する「CASBEEウェルネスオフィス評価認証」において大規模ビルと同等のAランクの評価を取得しました。

DBJ GreenBuilding 認証

日本政策投資銀行(DBJ)が、環境・社会への配慮が優れた不動産に認証する「DBJ Green Building認証」において非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビルとして認証を取得しました。

BELS認証

BELS(ベルス)とは建築物省エネルギー性能表示制度のことで、建築物において省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

電源コンセント&Wi-Fiを完備した屋外ワークが可能な「屋上テラス」

「H¹O 日本橋小舟町」では、個人での作業や打ち合わせなど様々なシーンで使える様に、通信環境を完備した屋上テラスを設えています。豊かな緑や陽の光、自然の風を五感で体感しながら、心地よく働くことができます。

屋上テラス

Sharing Space

コネクティブとパーソナル、異なる個性を持つ2つのラウンジ

来客者との打ち合わせスペースとして利用できる「コネクティブラウンジ」と、

入居者だけがサードプレイス的に利用できる「パーソナルラウンジ」。

利用シーンが異なる2つのラウンジを2階フロアに採用。

ワーキングスペースやリフレッシュスペースとしていつでも自由にご利用いただけます。

個人の気分やその時の状況に合わせて、働く場所やスタイルを自由に選択できる環境を整えています。

01 エントランスからダイレクトにつながる「コネクティブラウンジ」

1階より吹き抜け階段で繋がる「コネクティブラウンジ」は、来訪者とのミーティングやイベントなどに便利なフレキシブルスペース。エントランスからは、直接階段でアプローチ可能です。

02 個人業務に集中したい際に最適な「パーソナルラウンジ」

「パーソナルラウンジ」は、入居者だけが利用できる多目的空間。ゆとりを持たせた座席配置をはじめ、快く過ごせる空間を形成。

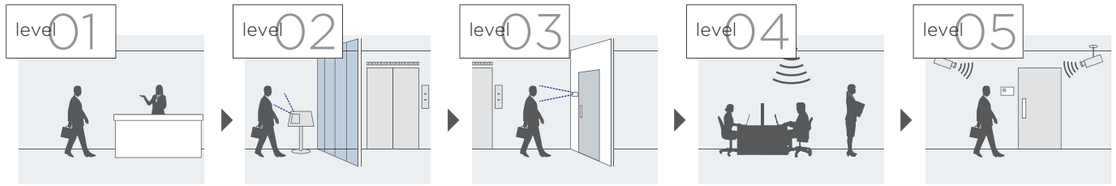
Security

安心・安全なオフィス環境を構築する多彩な設備の数々

非接触で解錠できる「生体認証セキュリティ」

顔認証を中心とした生体認証システムを採用。キーレス・非接触でスムーズな入退館を実現。

キーレスでの高セキュリティ



level 01：日中は有人受付管理により、不審者の侵入を抑止。夜間はエントランスを施錠。関係者は生体認証により入館可能。

level 02：1階エレベーターホール前に、セキュリティゲートを設置。来館者は受付システムにより訪問先へ連絡可能。

level 03：専有部扉に生体認証システムを設置することで部外者の侵入を防止。

level 04：貸室内には人感センサーを設置。警備セット中に侵入した場合には、警報を発し、直ちにセキュリティセンターへ異常を知らせます。

level 05：共用部内に複数台設置の防犯カメラにより、シェアの利便性と安全性を両立します。

Amenities

IoTによる遠隔制御

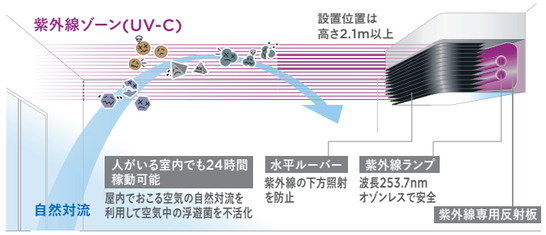
IoT技術を用いて、エレベーター呼び出し、貸室内の空調・照明などの遠隔操作が可能。貸室まで非接触で移動でき、共用ラウンジやお手洗いをはじめとする共用部の混雑状況も「見える化」できます。

専用アプリが叶える主な機能

1. エレベーターの呼び出し（非接触で移動が可能）
2. 貸室内の空調操作
3. 貸室内の照明ON＆OFF
4. ラウンジやお手洗いなど共用部の混雑状況を確認

空気殺菌装置「エアロシールド」

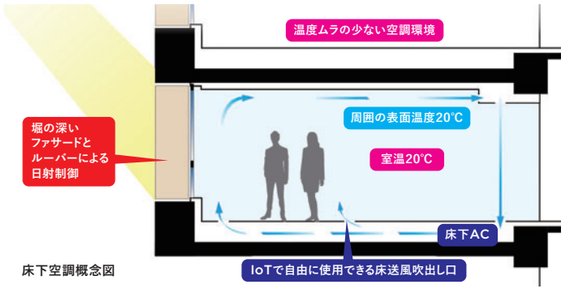
紫外線（UV-C）ランプが空気中に浮遊する菌やウイルスを不活化し、クリーンなオフィス環境を整えます。



空気殺菌装置「AERO SHIELD」

自然な空調コントロールで空間を快適にする空調システム

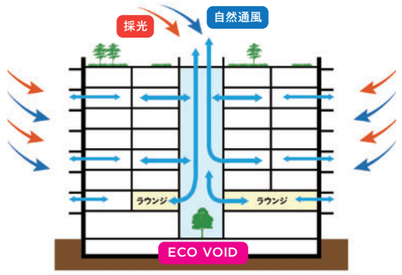
鉄筋コンクリート造の高気密・高断熱を最大限に引き出す工夫として、二重床を利用した床放射（ふく射）空調システムを採用。
対流を主体とした従来の空調システムとは異なり、自然な空調コントロールで不快な気流を感じずに温度調整が実現します。



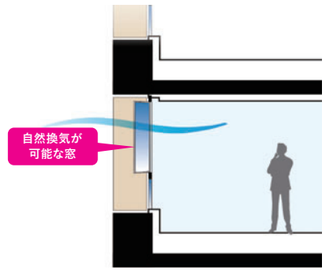
床下空調概念図

すべての専有個室に窓を設置し採光と自然換気を確保

すべての専有個室で採光と自然換気を確保しています。窓はお好きな時に開けていただき、換気することができますので、働く人の気分転換やリフレッシュ、ひいては生産性の向上に貢献します。



環境断面イメージ

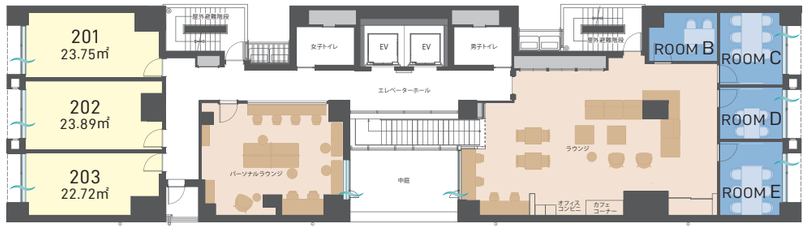


自然通風概念図

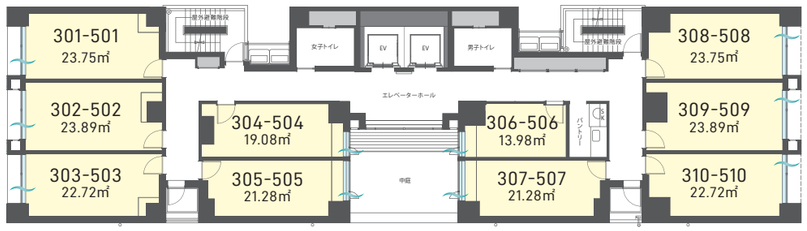
FLOOR PLAN

■1F

■2F



■3～5F



※4階・5階は、同様のレイアウトとなります。

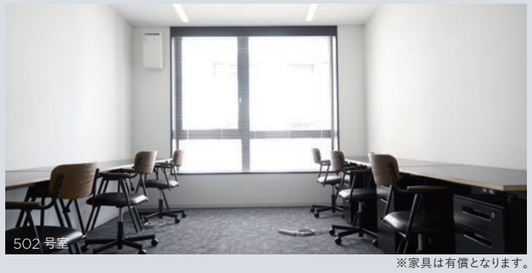
Service

細やかな
ホスピタリティで、
より快適な環境を

- 受付対応
- 不在時の宅配物対応
- 郵便受取対応
- 共用部Wi-Fi
- ドリンクサービス
- ガジェット貸出サービス
- 書類溶解サービス
- アロマ空調
- 共用ラウンジゲスト利用
- ルームクリーニング
- 水道光熱費込
- 内線電話設置
- 貸室契約者の法人登録
- 全室個別空調
- 生体認証セキュリティ
- IoTによる遠隔制御
- フード提供
- テナント交流会
- 社名プレート掲示

プライバシーと快適性が確保された貸室空間

608 号室


502 号室

※家具は有償となります。

サイズや内装はニーズに合わせてカスタマイズ

利用人数に合わせて個室のサイズを選択。
可変できる間仕切り壁が、広さの拡張縮小も可能。
家具は必要に応じて有・無を選べます。

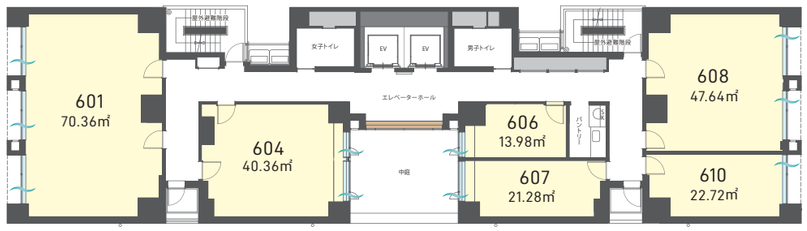
開閉可能な窓による自然通風

開閉可能な窓を全室に設置。密閉空間になりがちなオフィスにおいて窓を開閉可能にし、換気性を向上させることで感染リスク低減に繋げます。

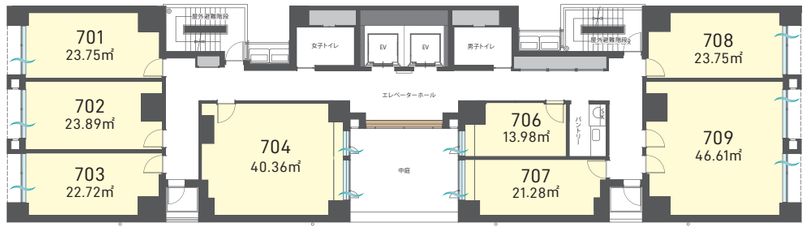
最適な環境を実現する全室個別空調

常に快適な環境でワークライフを過ごせるよう個室すべてに個別空調を採用。個々の快適な温度設定が可能です。

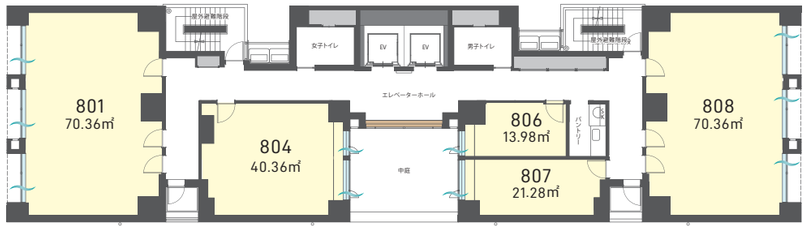
■6F



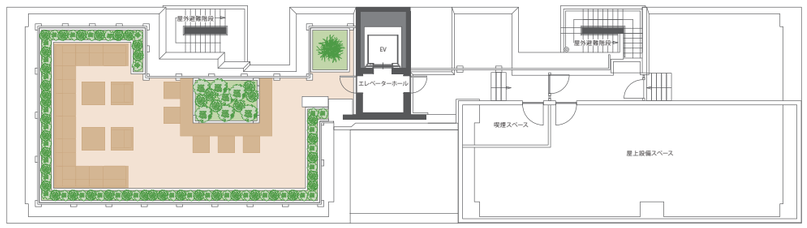
■7F



■8F



■屋上



凡例　貸室　共用部　通風

■貸室2～5F

No.	面積(㎡)	面積(坪)	登録可能人数
201	23.75㎡	7.18坪	8名
202	23.89㎡	7.22坪	8名
203	22.72㎡	6.87坪	8名
301-501 308-508	23.75㎡	7.18坪	8名
302-502 309-509	23.89㎡	7.22坪	8名
303-503 310-510	22.72㎡	6.87坪	8名
304-504	19.08㎡	5.77坪	6名
305-505	21.28㎡	6.43坪	7名
306-506	13.98㎡	4.22坪	5名
307-507	21.28㎡	6.43坪	7名

■貸室6・7F

No.	面積(㎡)	面積(坪)	登録可能人数
601	70.36㎡	21.28坪	24名
604	40.36㎡	12.20坪	13名
606	13.98㎡	4.22坪	5名
607	21.28㎡	6.43坪	7名
608	47.64㎡	14.41坪	16名
610	22.72㎡	6.87坪	8名
701	23.75㎡	7.18坪	8名
702	23.89㎡	7.22坪	8名
703	22.72㎡	6.87坪	8名
704	40.36㎡	12.20坪	13名
706	13.98㎡	4.22坪	5名
707	21.28㎡	6.43坪	7名
708	23.75㎡	7.18坪	8名
709	46.61㎡	14.09坪	16名

■貸室8F

No.	面積(㎡)	面積(坪)	登録可能人数
801	70.36㎡	21.28坪	24名
804	40.36㎡	12.20坪	13名
806	13.98㎡	4.22坪	5名
807	21.28㎡	6.43坪	7名
808	70.36㎡	21.28坪	24名

※全52区画

■会議室(全5区画)

No.	席数
ROOM A	8名
ROOM B	4名
ROOM C	6名
ROOM D	4名
ROOM E	6名

※「608」「709」「801」「808」は区画分割も可能です。(要相談)
※記載の登録可能人数とはセキュリティシステム上の登録可能人数となります。
※「事務所衛生基準規則」に定める人数とは異なります。
※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更となる場合がございます。
※貸室の間仕切壁は一部撤去可能です。(料金は別途ご相談)